



Директор ООО «Медицинская компания» _____

Наименование программы: _____
Наименование редакция: _____

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Капитальный ремонт многоквартирного дома по ул.40 лет Победы д.32 г.Чистополь Республика Татарстан
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)
ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-05-01

капитальный ремонт подвального помещения
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Проектная документация
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне ц IV квартал 2023 года

Сметная стоимость	32,19 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	26,82 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Минстроя РФ в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.



И.о. руководителя ИБУ "ГТИ" Чистопольского муниципального района Республики Татарстан А.Н.Хуснутдинов

_____ 2024 года

ГРАНД-Смета, версия 2023.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр

Письмо Минстроя России от 23.11.2023 г. № 72412-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на IV квартал 2023 года, предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом»

Постановление кабинет министров Республики Татарстан от 20.04.2023 г. №502 "О среднем месячном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Республики Татарстан за 2022 год"

16. Республика Татарстан

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Подвальное помещение											
6	ГЭСНр62-01-001-05	Окраска известковыми составами: по кирпичу и бетону	100 м2	0,5	1	0,5					
		Объем=(22+28) / 100									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			5,2					1 096,73
		1-100-25 Средний разряд работы 2,5	чел.-ч	10,4		5,2			210,91		1 096,73
		2 ЭМ									10,96
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,065					14,73
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.час	0,1		0,05	37,32	1,4	52,25		2,61
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,1		0,05			220,16		11,01
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,03		0,015			556,79		8,35
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,015			247,91		3,72
		4 М									501,82
		01.3.05.19-0011 Купорос медный, марка А	т	0,0004		0,0002	162 195,39	1,13	183 280,79		36,66
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,124		0,062	35,71	0,64	22,85		1,42
		01.7.10.17-0141 Пемза	кг	0,24		0,12	2 507,62	1,13	2 833,61		340,03
		01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25	м2	0,08		0,04	531,44	1,13	600,53		24,02
		01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,01		0,005	56,11	1,9	106,61		0,53
		03.1.02.03-0011 Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0,023		0,0115	5 275,05	1,18	6 224,56		71,58
		14.5.07.04-0301 Краска сухая для внутренних работ	т	0,0006		0,0003	79 941,01	1,15	91 932,16		27,58
		Итого прямые затраты									1 624,24
		ФОТ									1 111,46
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					1 000,31
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					511,27
		Всего по позиции							6 271,64		3 135,82
1	ГЭСНр68-02-004-05	Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных	100 м3	0,0091	1	0,0091					
		Объем=0,91 / 100									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,45045					94,17
		1-100-24 Средний разряд работы 2,4	чел.-ч	49,5		0,45045			209,06		94,17
		2 ЭМ									137,55
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,097643					32,52
		91.01.01-035 Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.час	2,87		0,026117			1 091,48		28,51
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	2,87		0,026117			333,02		8,70
		91.01.05-086 Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, объем ковша 0,65 м3	маш.час	7,86		0,071526			1 503,75		107,56
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	7,86		0,071526			333,02		23,82
		91.12.06-012 Рыхлители прицепные (без трактора)	маш.час	1,98		0,018018	62,31	1,32	82,25		1,48
		Итого прямые затраты									264,24
		ФОТ									126,69
		Пр/812-102.0-1 НР Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	102		102					129,22
		Пр/774-102.0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные)	%	54		54					68,41
		Всего по позиции							50 754,95		461,87
155	ГЭСН11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев: песчаных	м3	1,3	1	1,3					
		Объем=0,9+0,4									
		Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15;									
		571/пр п.676 ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			4,47005					996,55
		1-100-31 Средний разряд работы 3,1	чел.-ч	2,99	1,15	4,47005			222,94		996,55
		2 ЭМ									324,54
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,4875					125,67

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,08	1,25	0,13			1 540,02		200,20
	4-100-050	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,08	1,25	0,13			284,92		37,04
	91.08.09-023	Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных установок	маш.час	0,44	1,25	0,715	2,41	1,33	3,21		2,30
	91.18.01-007	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.час	0,22	1,25	0,3575			341,37		122,04
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,22	1,25	0,3575			247,91		88,63
	4 М										4,46
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,15		0,195	35,71	0,64	22,85		4,46
H	02.3.01.02	Песок для строительных работ природный	м3	1,12		1,456					
		Итого прямые затраты									1 451,22
		ФОТ									1 122,22
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8					1 131,20
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25					620,03
		Всего по позиции							2 463,42		3 202,45
7	ФСБЦ-02.3.01.02-1118	Песок природный для строительных работ II класс, средний	м3	1,456	1	1,456	565,20	1,37	774,32		1 127,41
		Всего по позиции									1 127,41
156	ГЭСН11-01-002-04	Устройство подстилающих слоев: щебеночных	м3	1,3	1	1,3					
	Объем=0,9+0,4										
	Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			4,8438					1 106,76
	1-100-33	Средний разряд работы 3,3	чел.-ч	3,24	1,15	4,8438			228,49		1 106,76
	2 ЭМ										485,25
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,89375					226,98
	91.06.05-011	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т	маш.час	0,09	1,25	0,14625			1 540,02		225,23
	4-100-050	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,09	1,25	0,14625			284,92		41,67
	91.08.09-023	Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных установок	маш.час	0,93	1,25	1,51125	2,41	1,33	3,21		4,85
	91.18.01-007	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.час	0,46	1,25	0,7475			341,37		255,17
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,46	1,25	0,7475			247,91		185,31
	4 М										4,46
	01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,15		0,195	35,71	0,64	22,85		4,46
H	02.2.02.02	Каменная мелочь марки 300	м3	0,11		0,143					
H	02.2.05.04	Щебень из природного камня для строительных работ фракции 10-20 мм	м3	0,09		0,117					
H	02.2.05.04	Щебень из природного камня для строительных работ фракции 40-70 мм	м3	1		1,3					
H	02.2.05.04	Щебень из природного камня для строительных работ фракции 5-10 мм	м3	0,1		0,13					
		Итого прямые затраты									1 823,45
		ФОТ									1 333,74
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8					1 344,41

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25					736,89
		Всего по позиции							3 003,65		3 904,75
9	ФСБЦ-02.2.02.02-0001	Каменная мелочь М 300	м3	0,143	1	0,143	2 867,80	0,93	2 667,05		381,39
		Всего по позиции									381,39
8	ФСБЦ-02.2.05.04-2008	Щебень из плотных горных пород для строительных работ М 600, фракция 5(3)-10 мм	м3	1,547	1	1,547	1 839,35	0,81	1 489,87		2 304,83
		Всего по позиции									2 304,83
157	ГЭСН11-01-002-09	Устройство подстилающих слоев: бетонных Объем=0,9+0,4	м3	1,3	1	1,3					
	Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			5,4717					1 184,40
	1-100-28 Средний разряд работы 2,8		чел.-ч	3,66	1,15	5,4717			216,46		1 184,40
	2 ЭМ										6,53
	91.07.04-002 Вибраторы поверхностные		маш.час	0,48	1,25	0,78	8,54	0,98	8,37		6,53
	4 М										540,00
	01.2.03.03-0044 Мастика битумно-латексная кровельная		т	0,002		0,0026	173 444,52	1,15	199 461,20		518,60
	01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,35		0,455	35,71	0,64	22,85		10,40
	11.1.03.05-0066 Доска необрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250, толщина 30-50 мм, сорт IV		м3	0,001		0,0013	7 555,00	1,12	8 461,60		11,00
H	04.1.02.05	Смеси бетонные тяжелого бетона	м3	1,02		1,326					
		Итого прямые затраты									1 730,93
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8					1 184,40
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25					1 193,88
		Всего по позиции							2 753,22		3 579,19
10	ФСБЦ-04.1.02.05-0006	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В15 (М200)	м3	1,326	1	1,326	4 742,74	0,94	4 458,18		5 911,55
		Всего по позиции									5 911,55
2	ГЭСН06-03-004-14	Армирование подстилающих слоев и набетонок Объем=1,3*24,2/1000	т	0,03146	1	0,03146					
	Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,4196764					95,89
	1-100-33 Средний разряд работы 3,3		чел.-ч	11,6	1,15	0,4196764			228,49		95,89
	2 ЭМ										12,87
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0137638					3,91
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		маш.час	0,15	1,25	0,0058988			1 439,61		8,49
	4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,15	1,25	0,0058988			333,02		1,96
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,2	1,25	0,007865			556,79		4,38
	4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,2	1,25	0,007865			247,91		1,95
	4 М										93,85
	08.3.03.04-0012 Проволока светлая, диаметр 1,1 мм		т	0,028		0,0008809	88 783,86	1,2	106 540,63		93,85
H	08.4.03.03	Арматура	т	1		0,03146					
		Итого прямые затраты									206,52
	Пр/812-006.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	102	0,9	91,8					99,80
											91,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-006.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве	%	58	0,85	49,3					49,20
		Всего по позиции							11 040,69		347,34
3	ФСБЦ-08.4.03.02-0002	Сталь арматурная горячекатаная гладкая, класс А-I, диаметр 6-22 мм	т	0,03146	1	0,03146	63 745,00	1,02	65 019,90		2 045,53
		Всего по позиции									2 045,53
4	ГЭСН13-03-002-04	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,06	1	0,06					
		Объем=6 / 100									
	Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,36639					100,32
	1-100-47 Средний разряд работы 4,7		чел.-ч	5,31	1,15	0,36639			273,81		100,32
	2 ЭМ										2,16
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0015					0,40
	91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.час	0,01	1,25	0,00075	6,62	1,29	8,54		0,01
	91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.час	0,01	1,25	0,00075			1 540,02		1,16
	4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,01	1,25	0,00075			284,92		0,21
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,01	1,25	0,00075			556,79		0,42
	4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25	0,00075			247,91		0,19
	91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.час	1,12	1,25	0,084	5,67	1,19	6,75		0,57
	4 М										51,47
	14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021		т	0,009		0,00054	51 280,15	1,58	81 022,64		43,75
	14.5.09.02-0002 Ксилол нефтяной, марка А		т	0,0015		0,00009	75 885,63	1,13	85 750,76		7,72
		Итого прямые затраты									154,35
		ФОТ									100,72
	Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					85,21
	Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					43,66
		Всего по позиции							4 720,33		283,22
5	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115	100 м2	0,06	1	0,06					
		Объем=6 / 100									
	Приказ от 14.07.2022 № 571/пр п.676	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			0,14697					34,40
	1-100-35 Средний разряд работы 3,5		чел.-ч	2,13	1,15	0,14697			234,04		34,40
	2 ЭМ										1,92
	ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0015					0,40
	91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)		маш.час	0,01	1,25	0,00075	6,62	1,29	8,54		0,01
	91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т		маш.час	0,01	1,25	0,00075			1 540,02		1,16
	4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5		чел.-ч	0,01	1,25	0,00075			284,92		0,21
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.час	0,01	1,25	0,00075			556,79		0,42
	4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,01	1,25	0,00075			247,91		0,19
	91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт		маш.час	0,65	1,25	0,04875	5,67	1,19	6,75		0,33
	4 М										55,68
	14.4.04.08-0001 Эмаль ПФ-115, цветная, белый		т	0,009		0,00054	60 045,35	1,54	92 469,84		49,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	14.5.09.11-0102	Уайт-спирит	кг	1,4		0,084		60,60	1,13	68,48	5,75
		Итого прямые затраты									92,40
		ФОТ									34,80
	Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					29,44
	п.25										
	Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					15,09
	п.16										
		Всего по позиции							2 282,17		136,93
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									19 118,06
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									4 709,22
		Эксплуатация машин									981,78
		Оплата труда машинистов (Отм)									404,61
		Материалы									13 022,45
		Строительные работы									26 822,28
		в том числе:									
		оплата труда									4 709,22
		эксплуатация машин и механизмов									981,78
		оплата труда машинистов (Отм)									404,61
		материалы									13 022,45
		накладные расходы									5 005,29
		сметная прибыль									2 698,93
		Всего ФОТ (справочно)									5 113,83
		Всего накладные расходы (справочно)									5 005,29
		Всего сметная прибыль (справочно)									2 698,93
		НДС 20%									5 364,46
		ВСЕГО по смете									32 186,74
		Справочно									
		затраты труда рабочих				21,3690364					
		затраты труда машинистов				1,5606568					



Составил:

Л.Ф.Тимергалиев